



Straathof Makelaars o.g.



Fraaie winkelruimte
gelegen in het
populaire winkelgebied
“De Negen Straatjes”



Singel 410-winkel
(begane grond + kelder)

Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



Eerste indruk:

Een recentelijk, fraai gerenoveerde winkelruimte met een goede kelder gelegen in een historisch hoekpand in hartje Centrum!

De totale oppervlakte is ca. 67 m², te weten ca. 34 m² op de begane grond en ca. 33 m² in de kelder.

De winkelruimte ligt op de hoek van de Singel en de Wijde Heisteeg en valt onder het populaire winkelgebied "De Negen Straatjes" vol schilderachtige monumenten, authentieke winkels en hippe horeca.

Er is een "Amsterdams" uitzicht op de Singelgracht.

Volgens het bestemmingsplan "Winkel diversiteit Centrum" is de bestemming "winkelruimte" en met uitzondering van o.a. toeristenwinkels en andere dienstverlening m.b.t. tot toeristen alsmede eetwinkels, grow- en seedshops etc. Ook telefoneerinstellingen, automaathallen, geldwisselkantoren en massagesalons zijn uitgesloten.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verhuurbrochure kennis met de diverse kenmerken van deze winkelruimte. Mocht u naar aanleiding van de verhuurbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl



Indeling:

Een warm welkom via een fraai entree met een grote raampartij er naast.

Door de hoekligging is het een ultieme zichtlocatie!

De frontbreedte aan de Singel is ca. 4,10 meter. Er zijn ook enkele ramen in de zijgevel, in de Wijde Heisteeg.

De winkelruimte is voorzien van een PVC vloer in laminaat-look. De wanden zijn strak afgewerkt en er is een fraai stalen hekwerk om de houten binnentrap aangebracht.

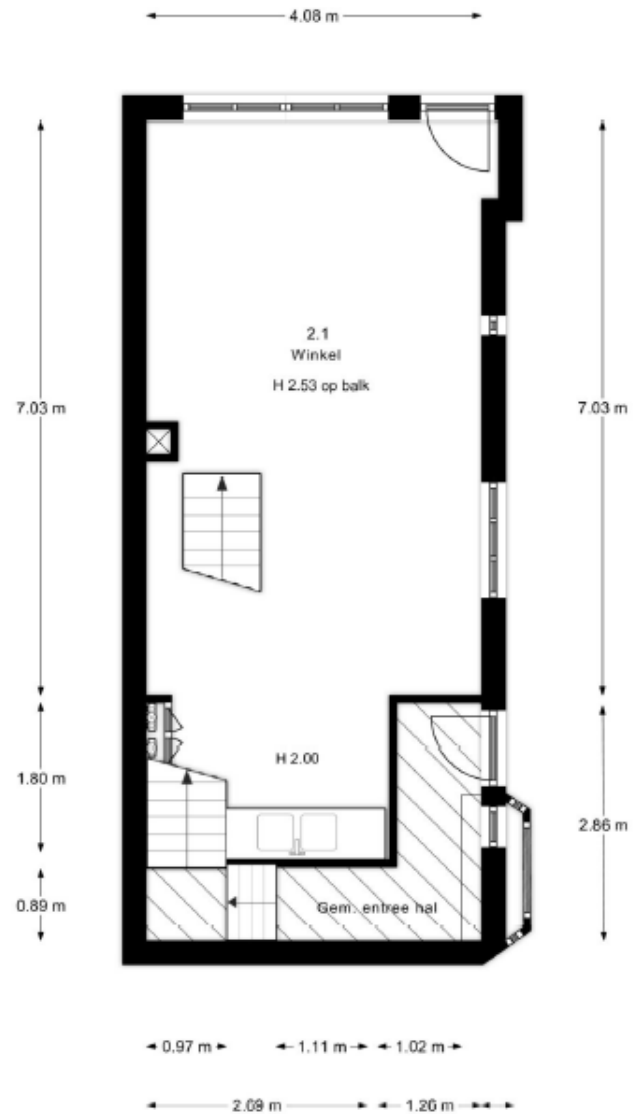
Achter in de winkelruimte is een pantry o.a. voorzien van een vaatwasser en kleine koelkast.

De kelder heeft een wisselende sta-hoogte met als hoogste punt ca. 1,75 meter op de balken. Zie voor de diverse sta-/plafondhoogtes de plattegronden verderop in deze verhuurbrochure.

In de kelder is een ruim toilet, veel ruimte voor opslag en er bevinden zich diverse technische installaties.

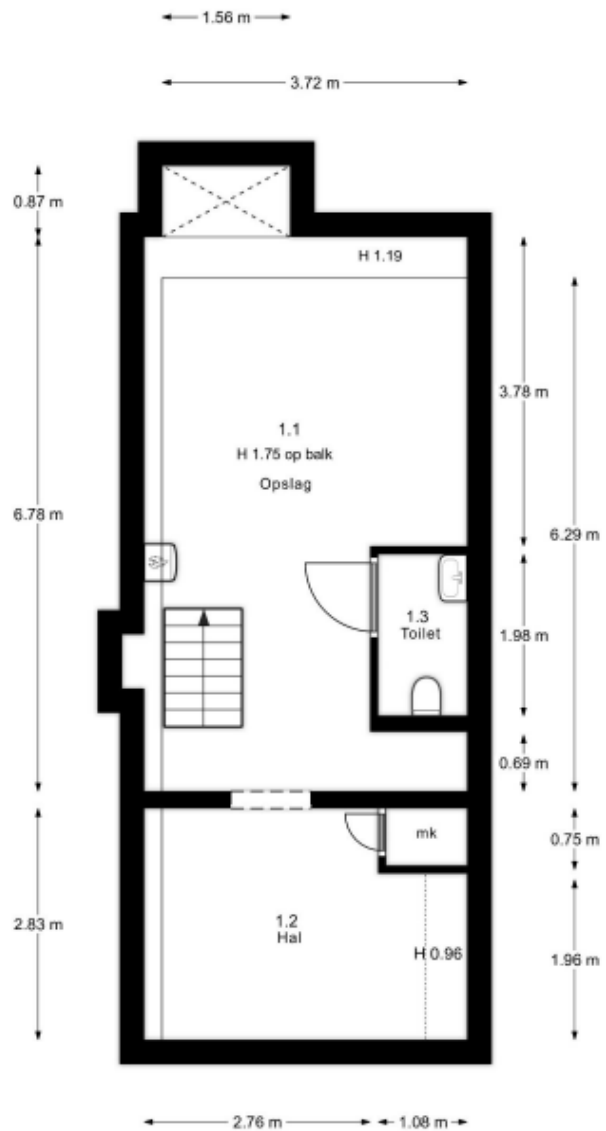
Verder is er in de Wijde Heisteeg nog een aparte etalage die eventueel bij de winkelruimte gehuurd kan worden.





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 © Van Roemburg & Woning Diagnose

De plattegrond van de begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
 © Van Roemburg & Woning Diagnose

De plattegrond van de kelder

2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand aan de Singel 410 te Amsterdam

Kenmerk: R.8/21

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte opslag souterrain:	50,86 m ²
NVO bedrijfsruimte opslag souterrain:	31,50 m ²
GO bedrijfsruimte opslag souterrain:	32,82 m ²
VVO bedrijfsruimte opslag souterrain:	32,82 m ²
BVO bedrijfsruimte winkel begane grond:	36,15 m ²
NVO bedrijfsruimte winkel begane grond:	34,25 m ²
GO bedrijfsruimte winkel begane grond:	34,25 m ²
VVO bedrijfsruimte winkel begane grond:	34,61 m ²

Het meetrapport van de winkelruimte



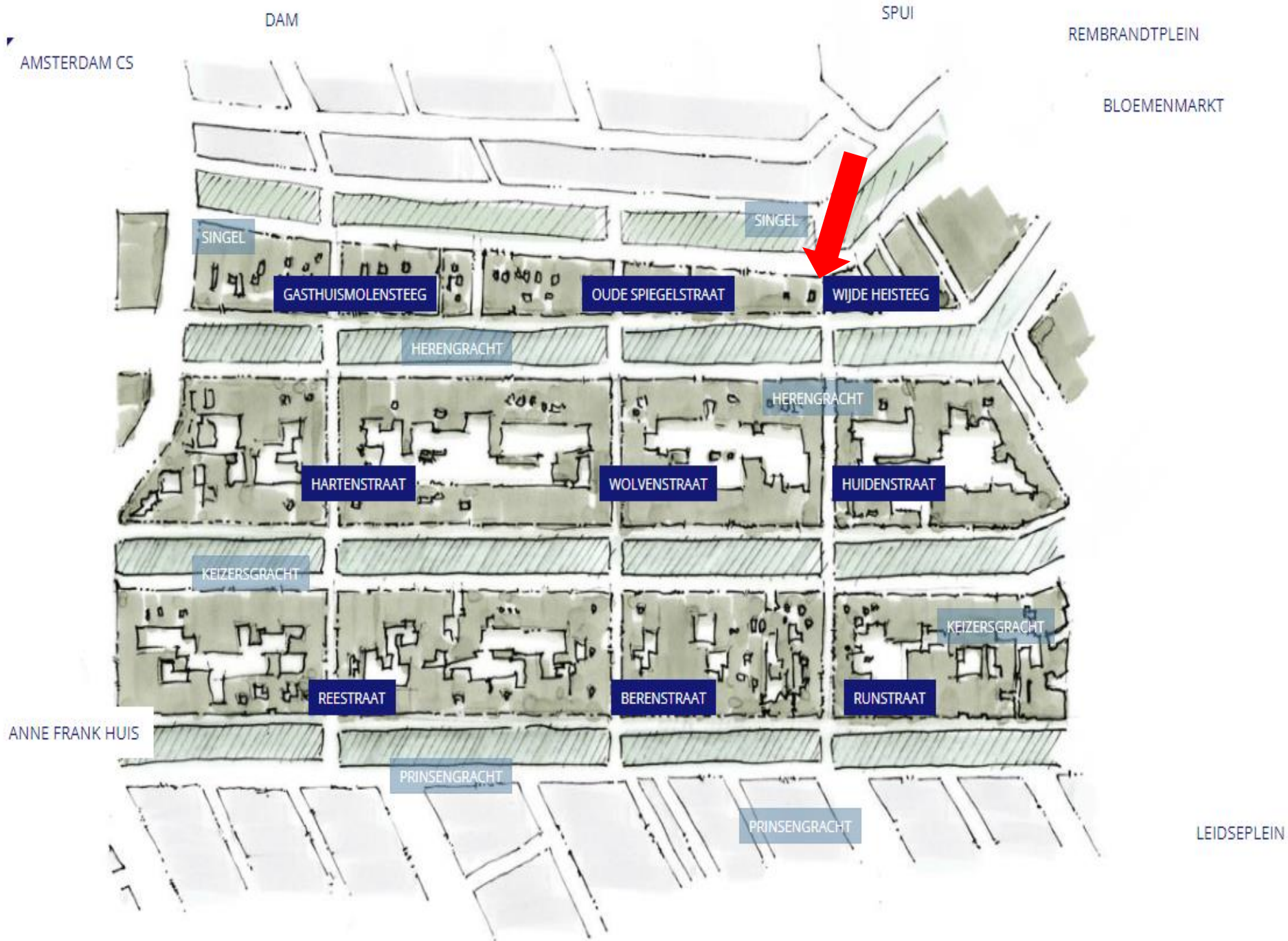
Locatie:

In het hart van Unesco's Werelderfgoed, net achter het Paleis op de Dam, tussen de Raadhuisstraat en de Leidsegracht liggen 9 schilderachtige winkelstraatjes. In het buitenland omschreven als charming and delightful met een grote portie persoonlijkheid. De Negen Straatjes!

Handel, ambacht en cultuur voeren hier vanouds de boventoon en 400 jaar later bruist het in dit wijkje vol monumentale winkelpandjes en grachtenhuizen nog altijd van leven.

Singel 410-winkel ligt aan de rand van dit gezellige winkelgebied.

De bereikbaarheid is het best met de fiets, te voet of het OV.



Oppervlakte:

De winkelruimte (begane grond + kelder) is ingemeten conform de NEN2580-meetnormen voor bedrijfsonroerend-goed.

Huurcondities:

- een huurperiode van tenminste 1 jaar;
- de betaling van de huurprijs is per maand;
- de waarborgsom of de bankgarantie is 3 maanden huur en de BTW;
- de huurder dient voor meer dan 90% BTW belastbare prestaties te verrichten in het gehuurde. Indien huurder op enig moment niet aan dit criterium voldoet zal de huurprijs met 21% worden verhoogd teneinde het financiële nadeel voor de verhuurder volledig te compenseren;
- de af te sluiten huurovereenkomst is op basis van het "model huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (ROZ 17 september 2012) zoals dat gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden:

- recentelijk gerenoveerd;
- begane grond en kelder;
- voorzien van o.a. een pantry, een ruime toiletruimte en een PVC vloer;
- gelegen op een hoek en derhalve een sublieme zichtlocatie;
- een frontbreedte van ca. 4,10 meter aan de Singel;
- een "Amsterdams" uitzicht op de Singelgracht die nooit verveelt;
- gelegen in een monumentaal pand en derhalve geen energielabel nodig;
- de etalage in de Wijde Heisteeg wellicht afzonderlijk te huur per 1 februari 2022;
- per direct beschikbaar;

Huurprijs:

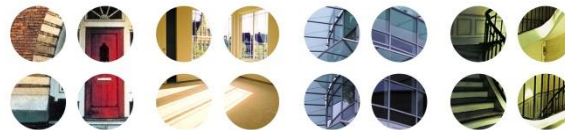
€ 39.000,- per jaar excl. btw.

Dit is exclusief servicekosten ad € 200,- per maand waarbij is inbegrepen een voorschot voor nutsvoorzieningen zoals verwarming, gas, water en elektra.

Aansluiting internet is voor eigen rekening en kan alleen bij KPN.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.